Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 15 января 2020 г. N 5-П

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

И СОХРАННОСТЬЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ

СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО

СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ,

ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

НАДЛЕЖАЩЕГО САНИТАРНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ КОНТРОЛЯ ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ИМИ

В АЛТАЙСКОМ КРАЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П) |

В целях упорядочения деятельности органов опеки и попечительства Алтайского края по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", от 29.07.2018 N 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.04.2019 N 656-р об утверждении комплекса мер по предоставлению детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа жилых помещений на 2019 - 2021 годы, законами Алтайского края от 31.12.2004 N 72-ЗС "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае", от 12.12.2006 N 136-ЗС "О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края", от 25.12.2007 N 149-ЗС "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в сфере организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей" приказываю:

1. Утвердить:

[Порядок](#P54) осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими в Алтайском крае (приложение 1);

формы реестров детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений [(приложение 2)](#P377);

не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (дети, не достигшие 14 лет) [(приложение 3)](#P429);

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, достигших 14 лет, в том числе включенных в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями [(приложение 4)](#P470);

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

формы ежеквартальных отчетов о защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей:

являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений [(приложение 5)](#P515);

не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений [(приложение 6)](#P577);

не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, достигших 14 лет и учтенных в списке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями [(приложение 7)](#P625).

2. Признать утратившими силу:

приказ управления Алтайского края по образованию и делам молодежи от 22.07.2011 N 2658 "О защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в Алтайском крае";

приказы Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края:

от 13.12.2012 N 5045 "О внесении изменений в приказ управления Алтайского края по образованию и делам молодежи от 22.07.2011 N 2658";

от 30.03.2015 N 598 "О мерах по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Алтайского края".

3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Терновую Л.С.

Министр

М.А.КОСТЕНКО

Приложение 1

Утвержден

Приказом

Министерства образования

и науки Алтайского края

от 15 января 2020 г. N 5-П

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ

ЯВЛЯЮТСЯ ДЕТИ-СИРОТЫ И ДЕТИ, ОСТАВШИЕСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ НАДЛЕЖАЩЕГО САНИТАРНОГО

И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ КОНТРОЛЯ

ЗА РАСПОРЯЖЕНИЕМ ИМИ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" (далее - Федеральный закон "Об опеке и попечительстве"), от 29.07.2018 N 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и определяет правила осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее - "жилые помещения"), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими на территории Алтайского края (далее - "контроль за использованием и сохранностью жилых помещений").

1.2. Ответственными за осуществление контроля за использованием и сохранностью жилых помещений в соответствии с законом Алтайского края от 25.12.2007 N 149-ЗС выступают органы местного самоуправления Алтайского края, наделенные государственными полномочиями в сфере организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству над детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (далее - "органы опеки и попечительства"), по месту нахождения жилого помещения.

1.3. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений осуществляется органами опеки и попечительства в целях сохранения жилых помещений в состоянии, пригодном для постоянного проживания.

1.4. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений осуществляется:

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

в отношении жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, - до момента возвращения в них детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе по окончании над ними опеки/попечительства либо до предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, иных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения, если проживание в закрепленном жилом помещении будет признано невозможным;

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

в отношении жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, - до наступления совершеннолетия либо приобретения дееспособности в полном объеме ранее этого возраста.

2. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений

2.1. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений орган опеки и попечительства при выявлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и регистрации их в журнале первичного учета детей, оставшихся без попечения родителей (по форме, утвержденной приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 15.06.2020 N 300 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и использования государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей"), в течение трех рабочих дней с момента выявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, запрашивает находящуюся в распоряжении соответствующих органов и организаций информацию:

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

о наличии (отсутствии) у детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, регистрации по месту жительства или месту пребывания;

о наличии (отсутствии) у детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, права собственности, в том числе долевой, на жилые помещения;

о наличии (отсутствии) у детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений на праве собственности, предоставленных родителям по договорам социального найма;

о наличии (отсутствии) лиц, зарегистрированных в жилых помещениях детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, по месту жительства;

о наличии (отсутствии) у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

2.2. При выявлении жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, на праве собственности, в том числе долевой, по договору социального найма, органы опеки и попечительства проводят их обследование.

В результате проведенного обследования выявленных жилых помещений составляется акт обследования жилого помещения по [форме](#P180) согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Акты обследования жилых помещений в срок не позднее 3 рабочих дней со дня их составления включаются в личные дела детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, сформированные в соответствии с Правилами ведения личных дел несовершеннолетних подопечных, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 423 (далее - "личное дело несовершеннолетнего").

Соответствующие сведения вносятся в [реестр](#P377) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (приложение 2).

(абзац введен Приказом Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

2.3. Орган опеки и попечительства в срок, установленный частью 8 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", направляет в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, сведения о проживающих несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей.

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

2.4. Сохранность жилого помещения обеспечивают органы опеки и попечительства в пределах своих полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, до помещения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, передачи опекуну (попечителю), приемному родителю.

2.5. После установления над детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, опеки (попечительства) или передачи детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, мероприятия по обеспечению сохранности жилых помещений осуществляют опекун (попечитель), приемный родитель или организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.6. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений орган опеки и попечительства, опекун (попечитель), приемный родитель или иной законный представитель принимают меры:

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

по предотвращению незаконных сделок по обмену, отчуждению жилых помещений, а в случае совершения таких сделок - принятия незамедлительных мер к признанию их недействительными;

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

по недопущению вселения в жилое помещение лиц, не имеющих законных оснований для проживания с нарушением прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

по выселению из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, лиц, не имеющих законных оснований для проживания, лиц, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

по установлению несовершеннолетнему статуса члена семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением;

по эффективному использованию жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, на период времени отсутствия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (в период пребывания в образовательных организация, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на семейных формах устройства, получения профессионального образования, профессионального обучения) с выгодой для них, в том числе посредством предоставления жилого помещения на условиях договора найма жилого помещения или передачи жилого помещения в доверительное управление;

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

по признанию жилого помещения непригодным для проживания в установленном порядке в случае его несоответствия установленным требованиям;

по обеспечению своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

(абзац введен Приказом Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

по соблюдению требований пожарной безопасности и обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;

(абзац введен Приказом Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

по предотвращению выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче (разрушению) жилого помещения;

(абзац введен Приказом Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

по недопущению выполнения в жилых помещениях самовольных работ по переустройству (перепланировке);

(абзац введен Приказом Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

по обеспечению мер по устранению нарушений, выявленных при осуществлении контроля за жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе по защите прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судах.

(абзац введен Приказом Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

2.7. Передача жилых помещений в наем физическим лицам или в аренду юридическим лицам осуществляется на основании договора, в котором в том числе обязательно указываются:

размер платы за аренду, наем жилого помещения либо условия договора безвозмездного пользования, найма, поднайма жилого помещения с обеспечением и проведением текущего или капитального ремонта жилого помещения;

обязательство по своевременной оплате жилищно-коммунальных услуг;

обязательство по поддержанию жилого помещения в санитарно-техническом состоянии, пригодном для проживания;

материальная ответственность арендатора, нанимателя жилого помещения за причиненный ущерб жилому помещению;

обязательство освободить жилое помещение к моменту достижения 18-летнего возраста детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, по требованию наймодателя, арендодателя, а также в связи с нарушением нанимателем, арендатором условий договора.

При заключении договора найма, аренды и прекращении действия (расторжении) договора жилое помещение передается по акту приема-передачи с участием законных представителей (органы опеки и попечительства, опекун, попечитель, организации, выполняющие функции опекуна (попечителя), наймодателя) и заинтересованных лиц.

Размер платы устанавливается по соглашению сторон в договоре аренды, найма.

Сумма платы за аренду, наем жилого помещения перечисляется на банковский счет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(п. 2.7 введен Приказом Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

2.8. При передаче детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, под надзор в организацию для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, опекуну (попечителю), приемному родителю орган опеки и попечительства:

разъясняет права и обязанности по обеспечению сохранности и использованию жилых помещений;

проводит разъяснительную работу, дает рекомендации законному представителю по обеспечению защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

проводит плановые и внеплановые проверки сохранности жилых помещений, в том числе с привлечением по согласованию представителей органов местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого расположено жилое помещение, представителей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, представителей органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, по итогам которых органом опеки и попечительства составляется акт проверки использования и сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений (далее - "акт проверки жилого помещения");

выдает в порядке, установленном Федеральным законом "Об опеке и попечительстве", предварительные разрешения и обязательные для исполнения указания в письменной форме в отношении распоряжения имуществом детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

В случае, если постоянное место жительство детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, находится за пределами Алтайского края акт проверки использования и сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений направляется в орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

2.9. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, осуществляется органом опеки и попечительства в составе комиссии по контролю за использованием и сохранностью жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей образованной органом местного самоуправления, посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок жилых помещений детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

Плановые проверки осуществляются 2 раза в год на основании плана-графика проведения проверок, утверждаемого руководителем органа опеки и попечительства ежегодно, до 25 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок.

(пункт в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П)

2.10. В целях подготовки к проведению плановой проверки орган опеки и попечительства не позднее чем за 2 недели до дня начала проведения проверки запрашивает следующие сведения в органах и организациях, в распоряжении которых они находятся:

о лицах, зарегистрированных и проживающих в жилом помещении, в отношении которого будет проводиться проверка;

о задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

О проведении плановой проверки лица, проживающие в жилом помещении, уведомляются органом опеки и попечительства не позднее чем за 3 рабочих дня до дня начала ее проведения любым доступным способом (по электронной почте, с использованием телефонной связи, по почте).

Если проведение плановой проверки оказалось невозможным (отсутствие лиц, проживающих в жилом помещении), орган опеки и попечительства составляет акт о невозможности проведения плановой проверки с указанием причин. В этом случае орган опеки и попечительства в течение 3 месяцев со дня составления акта о невозможности проведения плановой проверки принимает решение о проведении проверки без внесения в ежегодный план проведения проверок жилых помещений и без предварительного уведомления о ее проведении лиц, проживающих в жилом помещении.

2.11. При поступлении от юридических или физических лиц устных или письменных обращений, содержащих информацию о фактах ненадлежащего использования жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, орган опеки и попечительства вправе провести внеплановую проверку.

Внеплановая проверка помещения проводится без предварительного уведомления лиц, проживающих в жилом помещении, на основании распорядительного акта органа опеки и попечительства о проведении внеплановой проверки, который издается органом опеки и попечительства при поступлении информации, указанной в [абзаце первом](#P141) настоящего пункта.

В распорядительном акте органа опеки и попечительства о проведении внеплановой проверки указываются:

основания проведения внеплановой проверки;

дата начала проведения внеплановой проверки;

срок проведения внеплановой проверки, составляющий не более 5 рабочих дней со дня возникновения основания проведения внеплановой проверки;

адрес местонахождения жилого помещения (жилых помещений).

2.12. По результатам плановой, внеплановой проверок в течение 10 рабочих дней со дня их проведения составляется акт проверки жилого помещения по [форме](#P280), представленной в приложении 2 к настоящему Порядку.

Акт проверки жилого помещения в срок не позднее 3 рабочих дней со дня его составления подписывается проводившим проверку уполномоченным специалистом органа опеки и попечительства, утверждается руководителем органа опеки и попечительства и включается в личное дело несовершеннолетнего.

Копия акта проверки жилого помещения направляется в организацию для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, опекуну (попечителю), приемному родителю в течение 7 рабочих дней со дня его составления.

2.13. При выявлении в ходе проведения проверок случаев использования жилых помещений не в интересах детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, орган опеки и попечительства проводит разъяснительную работу с законными представителями по осуществлению мероприятий по обеспечению сохранности жилого помещения, оказывает им содействие по вопросам обеспечения защиты жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе:

составления договора найма;

обращения в судебные органы с исками о выселении из жилых помещений лиц, нарушающих права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, о признании сделок недействительными;

принятия мер по признанию жилого помещения непригодным для проживания в установленном порядке в случае его несоответствия установленным требованиям;

осуществления иных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.14. При выявлении нарушений требований к использованию и сохранности жилого помещения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, орган опеки и попечительства:

обращается в суд с исковым заявлением о возмещении причиненных убытков детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а при наличии оснований передает материалы в правоохранительные органы;

обращается в суд с исковым заявлением о расторжении договора.

2.15. При выявлении факта совершения сделки по обмену или отчуждению жилого помещения от имени ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, без предварительного разрешения органа опеки и попечительства последний обязан незамедлительно обратиться от имени ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в суд с исковым заявлением о признании сделки недействительной в соответствии с гражданским законодательством, за исключением случая, если такой договор заключен к выгоде подопечного.

Приложение 1

к Порядку

осуществления контроля

за использованием и сохранностью

жилых помещений, нанимателями

или членами семей нанимателей

по договорам социального найма

либо собственниками которых

являются дети-сироты, дети,

оставшиеся без попечения родителей,

за обеспечением надлежащего

санитарного и технического состояния

жилых помещений, а также контроля

за распоряжением ими в Алтайском крае

 ФОРМА

 акта обследования

 жилого помещения (расположенного по адресу):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника, нанимателя) (дата обследования)

 Мы, комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

провели обследование жилого помещения на предмет проверки использования и

сохранности жилого помещения.

 По результатам обследования установлено, что в обследуемом жилом

помещении фактически проживают:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. | Адрес регистрации | Контактные телефоны |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |

 Обстоятельства (основание) вселения в жилое помещение указанных граждан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Состояние жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наличие (отсутствие) задолженности по оплате жилого помещения и

коммунальных услуг

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подписи граждан, фактически проживающих в жилом помещении

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Подписи специалистов, проводивших обследование

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Порядку

осуществления контроля

за использованием и сохранностью

жилых помещений, нанимателями

или членами семей нанимателей

по договорам социального найма

либо собственниками которых

являются дети-сироты, дети,

оставшиеся без попечения родителей,

за обеспечением надлежащего

санитарного и технического состояния

жилых помещений, а также контроля

за распоряжением ими в Алтайском крае

Бланк органа опеки и попечительства

 ФОРМА

 акта проверки использования и сохранности жилых помещений,

 нанимателями или членами семей нанимателей по договорам

 социального найма либо собственниками которых являются

 дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей,

 обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния

 жилых помещений в районе (городе) Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 Дата обследования жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Фамилии, имена, отчества, должности специалистов, проводивших

обследование (в том числе привлеченных лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

провели проверку использования и сохранности жилого помещения,

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

закрепленного за подопечным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии),

 дата рождения)

 Адрес регистрации подопечного по месту жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место пребывания подопечного (адрес фактического проживания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Собственником (нанимателем) жилого помещения является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, подтверждающего право на жилое помещение)

 Сведения о лицах, проживающих в жилом помещении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, право на жилое помещение)

 2. Жилое помещение:

 2.1. расположено в доме (кирпичный, панельный, деревянный, иное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.2. состояние дома (удовлетворительное, ветхое, аварийное, иное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.3. квартира (отдельная, коммунальная), частный дом, иное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.4. общая площадь \_\_\_\_\_\_ кв. м, состоит из \_\_\_\_ комнат, площадь каждой

комнаты \_\_\_\_\_ кв. м; комнаты (изолированные, смежные, светлые, темные)

 2.5. благоустройство (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

отопление, ванная, душ, лифт, телефон, иное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (техническое состояние инженерных коммуникаций и санитарно-технического

 оборудования (нуждается (не нуждается) в ремонте)

 2.6. техническое состояние жилого помещения (удовлетворительное,

неудовлетворительное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.7. санитарное состояние (удовлетворительное, неудовлетворительное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.8. сведения об имуществе (опись имущества прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.9. наличие (отсутствие) задолженности по оплате жилого помещения и

коммунальных услуг (указать сумму)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Дополнительные сведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Результаты обследования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (состояние жилых помещений, выполнение или невыполнение законным

 представителем детей-сирот своих обязанностей по обеспечению

 сохранности жилого помещения)

 5. Поручения законному представителю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подписи лиц, проводивших проверку

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Утверждаю

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель органа опеки и попечительства) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

Приложение 2

Утверждена

Приказом

Министерства образования

и науки Алтайского края

от 15 января 2020 г. N 5-П

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П) |

ФОРМА

реестра детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, являющихся нанимателями жилых помещений

по договорам социального найма или членами семьи нанимателя

жилого помещения по договору социального найма либо

собственниками жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. | Дата рождения | Адрес жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему на праве собственности или по договору социального найма | Правоустанавливающие документы на жилое помещение с указанием соответствующих реквизитов | Сведения о зарегистрированных и проживающих в жилом помещении | Сведения о наличии или отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг | Сведения о состоянии жилого помещения (даты обследования жилого помещения, краткая информация из актов обследования) | Примечания (дальнейшая необходимость получения заключения о невозможности проживания в указанном жилом помещении) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Представляется в Министерство образования и науки Алтайского края ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Приложение 3

Утверждена

Приказом

Министерства образования

и науки Алтайского края

от 15 января 2020 г. N 5-П

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П) |

ФОРМА

реестра детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, не являющихся нанимателями жилых помещений

по договорам социального найма или членами семьи

нанимателя жилого помещения по договору социального

найма либо собственниками жилых помещений

(дети, не достигшие 14 лет)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. | Дата рождения | Документ, подтверждающий отсутствие жилых помещений у несовершеннолетнего | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Представляется в Министерство образования и науки Алтайского края ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Приложение 4

Утверждена

Приказом

Министерства образования

и науки Алтайского края

от 15 января 2020 г. N 5-П

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П) |

ФОРМА

реестра детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, не являющихся нанимателями жилых помещений

по договорам социального найма или членами семьи нанимателя

жилого помещения по договору социального найма либо

собственниками жилых помещений, достигших 14 лет, в том

числе включенных в список детей-сирот, детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, которые подлежат

обеспечению жилыми помещениями

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. | Дата рождения | Возраст | Документ, подтверждающий включение в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Представляется в Министерство образования и науки Алтайского края ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Приложение 5

Утверждена

Приказом

Министерства образования

и науки Алтайского края

от 15 января 2020 г. N 5-П

ФОРМА

ежеквартального отчета о защите жилищных прав детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся

нанимателями жилых помещений по договорам социального найма

или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма либо собственниками жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района или городского округа, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилых помещений, из них | Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений (по договору социального найма), из них | Количество жилых помещений, сданных в наем на период устройства ребенка под опеку/попечительство, под надзор | Количество заключенных договоров о доверительном управлении недвижимым имуществом подопечного | Количество жилых помещений, в которых проживают бывшие члены семьи детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лица, утратившие право пользования жилым помещением, посторонние лица, граждане, нарушающие нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением | Количество случаев выселения из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением | Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и имеющих задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг | Количество детей-сирот, на чьи помещения получено заключение о невозможности проживания | Количество случаев предотвращения органами опеки и попечительства незаконных сделок по обмену, отчуждению жилых помещений подопечного |
| являются единственными собственниками | на праве общей собственности | являются единственными нанимателями | в жилом помещении проживают иные лица |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Представляется в Министерство образования и науки Алтайского края.

|  |
| --- |
| Приказом Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П приложение 6 изложено в новой редакции. |

Приложение 6

Утверждена

Приказом

Министерства образования

и науки Алтайского края

от 15 января 2020 г. N 5-П

ФОРМА

ежеквартального отчета о защите жилищных прав детей-сирот,

детей, оставшихся без попечения родителей, не являющихся

нанимателями жилых помещений по договорам социального найма

или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма либо собственниками жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района или городского округа, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, не являющихся собственниками, нанимателями жилых помещений, из них в возрасте | от 0 - 7 лет | от 7 - 11 лет | от 12 лет | от 13 лет | от 14 лет, из них включенных в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Представляется в Министерство образования и науки Алтайского края.

|  |
| --- |
| Приказом Минобрнауки Алтайского края от 09.02.2021 N 9-П приложение 7 изложено в новой редакции. |

Приложение 7

Утверждена

Приказом

Министерства образования

и науки Алтайского края

от 15 января 2020 г. N 5-П

ФОРМА

ежеквартального отчета о защите жилищных прав детей-сирот,

детей, оставшихся без попечения родителей, не являющихся

нанимателями жилых помещений по договорам социального найма

или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма либо собственниками жилых помещений,

достигших 14 лет и учтенных в списке детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей,

которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального района или городского округа, организации для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей | Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями | Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, которые включены в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в связи с тем, что проживание в ранее занимаемых помещениях признано невозможным в соответствии с Порядком признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 N 726 (из [графы 2](#P652)) | в возрасте 14 лет (из [графы 2](#P652) / из [граф 3](#P653) - [8](#P658)) | в возрасте 15 лет (из [графы 2](#P652) / из [граф 3](#P653) - [8](#P658)) | в возрасте 16 лет (из [графы 2](#P652) / из [граф 3](#P653) - [8](#P658)) | в возрасте 17 лет (из [графы 2](#P652) / из [граф 3](#P653) - [8](#P658)) | в возрасте 18 лет (из [графы 2](#P652) / из [граф 3](#P653) - [8](#P658)) | Примечания |
| подпункт 2.1.1 | подпункт 2.1.2 | подпункт 2.1.3 | подпункт 2.1.4 | подпункт 2.2 | подпункт 2.3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Представляется в Министерство образования и науки Алтайского края.